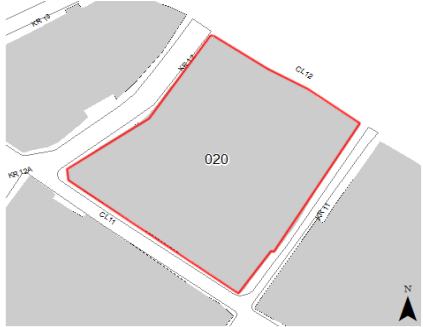
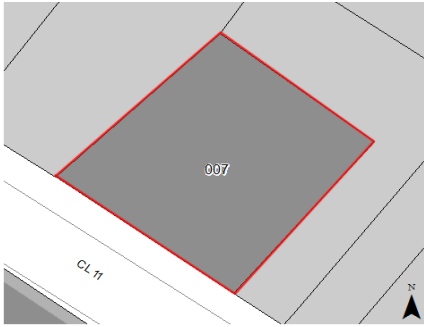




 		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	020	
		Código Nacional				Hoja 1	PR	007	
<b>1. DENOMINACIÓN</b>				<b>8. LOCALIZACIÓN</b>					
1.1. Nombre del Bien	CL 11 11 38	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>									
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar						
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	CL 11 11 38	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.						
3.5. Barrio	Santa Inés	3.6. Código Barrio	003107						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.						
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	007						
3.11. CHIP	AAA0030POTO	3.12. Localidad	Santa Fé						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93						
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves								
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>									
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		328,6					
Frente (ml)	18,4	Área ocupada (m2)		328,6					
Fondo (ml)	19,2	Área libre (m2)		0,0					
4.2. Características edificación									
		1	2	3	más pisos				
Número de pisos			X						
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.					
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>									
5.1. Cédula catastral	11 11 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00281770						
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor						
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	3968130000						
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 12.600.000								
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>									
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>						
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital						
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T2-G2</b>						
6.8. Aplicable a	N.A.								
<b>7. OBSERVACIONES</b>									
N.A.									
				<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>		<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>			
									
				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble			Fuente: No documentado		
				<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>		<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>			
							<b>NO DOCUMENTADO</b>		
				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble			Fuente: No documentado		
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1	
				Fecha: 2016-2017		003107020007		de 5	
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble					
				Fecha: 2018					

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Jaime Granada Bedoya			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	4543920			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 18.4 m y fondo de 19.2 m, logrando una proporción de 1 a 1.0 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 11. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto, sin aislamientos ni patios. Su uso actual es comercial. El 1° piso consta de 4 locales comerciales. La fachada consta de 2 cuerpos diferenciados por una cornisa, con vanos verticales, alero decorativo, ático y zócalo. El primer cuerpo lo componen 6 vaos de acceso a los diferentes locales comerciales, todos ellos modificados en función del uso comercial. El segundo cuerpo se compone de 10 vanos: los dos centrales rematados en arco de medio punto con sobre marcos, molduras y balaustradas; los dos siguientes y los dos de los extremos son vanos rectangulares con sobre marco y cornisas elaboradas; y los 4 vanos de los extremos medios son vanos rectangulares pareados con sobremarco y balaustradas. Posee un ático curvo modulado en 3 cuerpos con machones a manera de remate. El sistema estructural es combinado entre muros de carga en adobe y ladrillo y un sistema aporticado en concreto, entrepiso y cubierta inclinada.

**15. OBSERVACIONES**


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad es comercio. Es propiedad de Jaime Granada Bedoya. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencian algunas modificaciones en el interior como el cubrimiento del patio central, el cambio de sistema constructivo de muros portantes a pórticos y placas de concreto, cielos rasos en concreto y la construcción de tres nuevas escaleras reubicadas en concreto. Cambio de la división interior de vivienda original lo cual pudo conllevar a demoliciones interiores y realización de nuevos muros. A nivel de cubierta se modificó la forma y se remplazaron materiales. La tipología del inmueble era de patio central, actualmente es un volumen compacto. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107020007	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

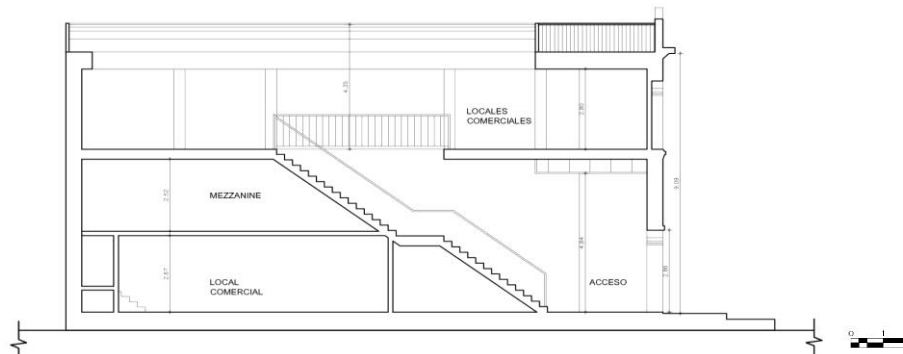
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003107020007	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo republicano, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a sus intervenciones. Este inmueble hace parte de las primeras edificaciones de características republicanas dentro de la manzana. Aunque presenta modificaciones espaciales, conserva las características de su fachada.

**Valor estético:** Este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva elementos ornamentales en fachada como: la diferenciación de vanos con arcos y vanos verticales, sobre marcos, cornisas, molduras en alfajías, ático con muro curvo, carpinterías talladas originales en el nivel superior.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El nombre se remonta a la iglesia que data del siglo XVII y un barrio con arquitectura al periodo colonial, republicano, Deco, la transición y el moderno. La vocación inicial fue vivienda de clases altas, que se modificó por el comercio y servicios, el flujo constante de personas y mercancías por el gran mercado central y la estación de la sabana, el carácter comercial del sector se vio alterado ante la caída de la actividad ferroviaria, la apertura de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, ocasiono la fragmentación del barrio entrando en un proceso de deterioro urbano, unido a la problemática social y urbana del sector conocido como El cartucho. Actualmente Santa Inés se percibe como un sector comercial con problemas de seguridad, pese a que se encuentra implicado en proyectos de renovación urbana.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107020007	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12



18,2 ORIENTE

CARRERA 11



18,3 SUR

CALLE 11



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 12



**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107020007	de 5
	Fecha:	2018		